

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства Российской
Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной**
(наименование застройщика)
ответственностью
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Специализированный застройщик
полное наименование организации – для
«Парус»
юридических лиц),
ИНН 5836654615
его почтовый индекс
г. Пенза, ул. Пушкина, д. 3, оф. 514
и адрес, адрес электронной почты)¹

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 03.07.2020

№ 58-29-039-2020

Администрация города Пензы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом № 1 выше 5 этажей с встроенными нежилыми помещениями в микрорайоне № 8 жилого района Арбеково г. Пенза
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертиз, исследований и испытаний в строительстве»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	58-2-1-2-025999-2020 от 22.06.2020		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	58:29:1008004:1525		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	58:29:1008004		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU58304000-0000000000003179, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 16.09.2014 № 1082/2		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Бюро Параметрика» Шифр: ПП/Б2608.1		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	10 345,92	Площадь участка (кв. м):	5 560,00
	Объем (куб. м):	35 966,77	в том числе подземной части (куб. м):	2 409,11
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	960,45		
	Иные показатели:	Кол-во квартир – 135, площадь квартир – 6 180,09 кв.м, общая площадь квартир – 6 670,87 кв.м, общая площадь квартир (к=0,5) – 6 425,48 кв. м, жилая площадь квартир – 2 571,97 кв.м, общая площадь нежилых (торговых) помещений – 619,71 кв.м, полезная площадь нежилых помещений – 602,14 кв.м.		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Пензенская обл., г. Пенза, в районе микрорайона № 8 жилого района Арбеково (участок № 9)
---	---------------------------------	--

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “03” декабря 20 11 г. в соответствии с разделом ПОС
 Шифр: ПП/Б2608.1-ПОС

Глава администрации города

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



“03” декабря 20 11 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “___” _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“___” _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “___” _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“___” _____ 20__ г.

М.П.

Лузгин
(подпись)

А.В. Лузгин
(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Всего пропущено _____ 3 _____
(мгн) _____ листа(ов)

« 03 » апреля 2010 г.

З. Буянов *З. К. К. К. К. К.*